

UMOWA
do postępowania zakupowego nr 1/ParafiaMarkowa/RPOZ

zawarta 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Doroty z siedzibą 37 – 120 Markowa 1429, NIP 8151653359, REGON: 040039910, reprezentowaną przez:

Ks. Romana Chowańca – Proboszcza Parafii

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, NIP
REGON..... reprezentowany przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w umowie również Stroną lub Stronami.

Uwaga: Zapisy umowy zostaną dostosowane do wyników przeprowadzonego postępowania zakupowego, w zależności od wyłonienia jednego lub dwóch wykonawców na poszczególne zadania,

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 1 Postępowanie zakupowe zostało przeprowadzone w sposób konkurencyjny i transparentny, z zachowaniem postanowień § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I.
- 2 Zamawiający oświadcza, że posiada program prac konserwatorskich dla całości zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową (zwany dalej programem prac konserwatorskich) oraz pozwolenia służb konserwatorskich.
- 3 Zamawiający przy podpisaniu Umowy przekazuje Wykonawcy dokumenty wymienione w ust. 1 w takim stanie jakim się znajdują, co oznacza, że nie ponosi odpowiedzialności za ich kompletność oraz treść.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwatorskie i roboty budowlane realizowane w ramach projektu pt. **„Konserwacja i restauracja polichromii w kościele parafialnym pw. Świętej Doroty w Markowej oraz prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowym ogrodzeniu wokół kościoła”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje 2 części:
 - 1) **Zadanie nr 1 – Konserwacja i restauracja polichromii w kościele parafialnym pw. Świętej Doroty w Markowej.**
 - 2) **Zadanie nr 2 – Prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowym ogrodzeniu wokół kościoła.**
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 3.1. **Dla Zadania nr 1** obejmuje:
 - 1) Prace konserwacja i restauracja tynków wraz z dekoracją malarską (polichromii) wnętrza kościoła pw. Św. Doroty w Markowej w zakresie:
 - a) na ścianach i sklepieniu w nawie bocznej północnej
 - b) na ścianach i sklepieniu w nawie bocznej południowej
 - c) na ścianach i sklepieniu w podchórzu
 - d) na ścianach i sklepieniu w nadchórzu

- e) na ścianach i sklepieniu w kruchcie
- 2) Prace badawcze i opracowanie w tym zakresie dokumentacji.
- 3.2. **Dla Zadania nr 2** obejmuje:
 - 1) Prace konserwatorskie przy ogrodzeniu kościoła pw. Św. Doroty w Markowej – renowacja elementów konstrukcji ogrodzenia z betonu oraz pokrywających je wypraw tynkarskich.
 - 2) Renowacja stalowych przęsł ogrodzenia i bramy.
- 4. Zakres przedmiotu umowy dla zadania
- 5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do postępowania zakupowego stanowiące integralną część umowy:
 - 5.1. **Zadanie nr 1:**
 - 1) Program konserwacji i restauracji tynków wraz z dekoracją malarską wnętrza kościoła pw. Św. Doroty w Markowej - oprac. przez kons. dzieł sztuki mgr Anetę Filip i kons. dzieł sztuki mgr Macieja Filip z dn. 14.10.2022r.
 - 2) Przedmiar robót dla polichromii.
 - 3) Decyzja nr 28/22 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Rzeszowie nr pisma IRN.Rz-5144.113.2022.MN z dnia 26.10.2022r. (dla polichromii).
 - 5.2. **Zadanie nr 2:**
 - 1) Program prac konserwatorskich dla zabytkowego ogrodzenia w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Doroty w miejscowości Markowa - oprac. przez kons. dzieł sztuki mgr Halszkę Granek-Smarzewską.
 - 2) Przedmiar robót dla ogrodzenia.
 - 3) Decyzja 326/2023 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Rzeszowie Rz-IRN.5142.311.2023.SM z dnia 01.12.2023r. (dla ogrodzenia).
- 6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych lub konserwatorskich określonych w programach konserwatorskich oraz przedmiarach robót w zakresie prac wskazanym we wniosku o dotację.
 - 2) Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu oraz wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
 - 3) Opracowania sposobu postępowania z zabytkami po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań i przekazania tego opracowania Zamawiającemu oraz wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
 - 4) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeśli jest wymagane)
 - 5) Utrzymania należytego porządku na terenie robót i przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 6) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do umowy lub przedmiarze, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie programów konserwatorskich i przedmiaru, obowiązujących norm i przepisów z zakresu ochrony zabytków, przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego umowy.
- 8. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację, jest ona wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie prac zgodnie z umową, przed podpisaniem umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą prace, był obecny na terenie i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i

odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.

9. Ze względu na fakt, iż przedmiot umowy obejmuje roboty konserwatorskie i budowlane na obiekcie zabytkowym, posiadającym indywidualny wpis do rejestru zabytków i objętego ochroną konserwatorską wymagane jest prowadzenie prac w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Rzeszowie.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż dokumentacja techniczna, postępowanie zakupowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz umowa z załącznikami, stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
11. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji technicznej, przy czym ich zastosowanie będzie wymagać wcześniejszej akceptacji Zamawiającego oraz ewentualnie służb ochrony zabytków. Za materiały i urządzenia równoważne uważa się te, które posiadają parametry nie gorsze od przewidzianych w dokumentacji technicznej (programy konserwatorskie, przedmiary).
12. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
13. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
14. Zamawiający oświadcza, iż przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
15. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I.

CZAS TRWANIA UMOWY, HARMONOGRAM

§ 2

1. Strony ustalają następujące główne terminy wykonania umowy:
 - 1) termin przekazania placu budowy: **w dniu podpisania umowy,**
 - 2) termin rozpoczęcia robót: **do 7 dni od dnia przekazania placu budowy,**
 - 3) termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Wykonawca może zakończyć realizację prac przed terminem wskazanym w ust. 1 pkt 3) jednakże ostateczne rozliczenie finansowe między Stronami nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru prac włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej, stwierdzoną przez kierownika prac konserwatorskich lub kierownika budowy, Zamawiającego oraz ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z terminami zakończenia poszczególnych etapów prac, oraz określonymi wartościami wynagrodzenia za te etapy, który będzie stanowił załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów przejściowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zaś za ich nieprzestrzeganie obarczone jest konsekwencjami określonymi w § 21.
5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania wymaga uprzedniej zgody instytucji dofinansowującej. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty i wynosi:
 - 1) Zadanie nr 1:
..... zł netto, (słownie:)
..... zł brutto, (słownie:).
 - 2) Zadanie nr 1:
..... zł netto, (słownie:)
..... zł brutto, (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, obowiązuje stawka aktualna w dacie dokonania odbioru prac, będących przedmiotem faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 4

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w oparciu o faktury VAT wystawiane, za wykonane zakończone i odebrane etapy robót, zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie Protokołu Częściowego Odbioru Prac i atestów na wbudowane materiały, lub odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym dla wskazanego rachunku:
 - 1) prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe,
 - 2) rachunek jest i będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Odbiór całego zadania inwestycyjnego następuje w Protokole Końcowym Odbioru Prac, niezależnie od podpisanych Protokołów Odbioru Częściowego Prac. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z „Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I” oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>.

§ 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej wraz z kopią Protokołu Odbioru Prac.
2. Datą zapłaty Faktury VAT jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oraz Kopią Protokołu Zaawansowania Robót oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia

takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

- 2) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych na obiekcie będącym przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcy następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.
- 3) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z ust. 3 lit. 2) niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą Prawo budowlane, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu użytych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymaganiom postępowania zakupowego oraz być zgodne z dokumentacją techniczną.
2. Na materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest przedłożyć obowiązkowo Zamawiającemu obowiązujące atesty, certyfikaty i świadectwa jakości, deklaracje i inne ewentualnie wymagane dokumenty.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową lub projektem, albo złej jakości, to koszty wymiany lub poprawek obciążają Wykonawcę.
4. Wszystkie materiały stosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) przed wbudowaniem.

REALIZACJA ZAMÓWIENIA. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do zawartości opracowanych programów prac konserwatorskich oraz przeprowadzenia na ich podstawie prac konserwatorskich i budowlanych będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów z zakresu ochrony zabytków, przepisów pożarowych oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Jest on zobowiązany do zachowania terenu w stanie wolnym od przeszkód.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.

8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów na placu budowy.
10. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót.
11. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie sakralnym, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia ciszy podczas nabożeństw;
 - 2) zapewnienia co najmniej 1 wejścia do kościoła.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wskazana w ogłoszeniu postępowania zakupowego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
 - 1) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
 - 2) ubezpieczenie wobec osób trzecich.
14. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
15. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
16. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.
2. *(jeśli dotyczy)* Podwykonawcy, na których zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia polega Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonają następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o prace konserwatorskie lub roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.
6. Podwykonawcom przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac lub robót jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji Umowy.
8. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Podwykonawcy, którzy będą realizowali Umowę muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy podwykonawcę, zatrudnianą osobę, bądź inną osobę związaną z realizacją Umowy, jeżeli działania

podwykonawcy, zatrudnianej osoby, bądź tej innej osoby naruszają postanowienia niniejszej Umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź przepisów przeciwpożarowych.

10. (jeśli dotyczy - w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia) W związku ze wspólną realizacją przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione roboty budowlane wykonają następujący wykonawcy zawierający umowę:

- 1)
- 2)

NADZÓR

§ 9

1. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje przedstawiciel Zamawiającego (w tym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego).
2. Inspektorzy nadzoru powołani przez Zamawiającego będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1-2 uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - 1) Kierownik prac konserwatorskich, wymieniony w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022r., poz. 840, z 2023r. poz. 951 ze zm.); zmiana kierownika prac konserwatorskich stanowi zmianę umowy i może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w § 27 umowy;
 - 2) kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.); zmiana kierownika budowy stanowi zmianę umowy i może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w § 27 umowy.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

§ 10

1. Protokołowanie narad koordynacyjnych zapewnia Zamawiający (lub jego przedstawiciel). Kopie protokołów Zamawiający przekazuje wszystkim osobom zaproszonym na naradę koordynacyjną. Protokół może zostać sporządzony także w formie utrwalenia dźwięku lub dźwięku i obrazu, czemu Wykonawca, jak też osoby uczestniczące w naradzie nie mogą się sprzeciwić.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, jego przedstawicielowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom organów służb ochrony zabytków, służb nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace konserwatorskie lub roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy, programu prac konserwatorskich, projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
- 3) przystąpienie do:
 - a) odbiorów robót budowlanych zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b) odbiorów częściowych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych.
 - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 4) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym płatności częściowe będą dokonywane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w terminach ustalonych w Harmonogramie;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 6) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

§ 12

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac objętych Umową należy w szczególności:

- 1) należyte, terminowe, zgodne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, programem prac konserwatorskich, projektem budowlanym, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 2) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień i przekazanie ich Zamawiającemu, opracowanie wniosków i pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z całością wykonywanych prac przygotowawczych, konserwatorskich i budowlanych.
- 3) protokolarne przejście terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych,
 - b) oznaczenie i ogrodzenie tam gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) zapewnienie na czas trwania Umowy nieprzerwanego kierownictwa i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 5) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego,
- 6) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
- 7) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych.
- 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
- 9) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;
- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
- 11) pisemne zawiadamianie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie, konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
- 12) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej, archeologicznej i geologicznej budowy, w całym okresie realizacji umowy jeżeli będzie wymagana;
- 14) zainstalowanie na własny koszt liczników użycia wody i energii oraz bieżące regulowanie Zamawiającemu na swój rachunek należności za zużytą wodę, energię elektryczną i inne media do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
- 15) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
- 16) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
- 17) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;
- 18) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
- 19) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,

- 20) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 21) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
- 22) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 23) Przekazanie kompletnej dokumentacji budowlanej i konserwatorskiej przed odbiorem końcowym,
- 24) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 25) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;
- 26) prowadzenie prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 13

1. Zamawiający lub jego przedstawiciel uprawnieni są do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione.
3. W spotkaniach wskazanych w ust. 2 mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony.
4. Spotkania, o których mowa w ust. 2 będą się odbywać na terenie budowy co najmniej 1 raz w miesiącu. Dzień oraz godzina spotkań będą ustalane na bieżąco.

ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub podlegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika Prac Konserwatorskich lub Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji w terminie 14 dni - brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
 - 2) odbiorów częściowych prac konserwatorskich lub robót budowlanych - w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonego przez Kierownika etapu - Protokołem Częściowego Odbioru Prac podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 3) odbioru końcowego przedmiotu Umowy - w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Prac Konserwatorskich lub Kierownika Budowy - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół ten będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz gotowości do odbioru robót częściowych powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować po dwóch upoważnionych swoich przedstawicieli do odbioru robót.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia zarówno częściowego jak i końcowego jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika prac konserwatorskich

lub kierownika budowy (odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową i powykonawczą.

8. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 15

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi, zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

§ 16

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji na wykonany Przedmiotu Umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony postanawiają, że **odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady** Przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu cywilnego **jest równa okresowi udzielonej gwarancji jakości**. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady i/lub usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) Na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) Na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie krótszym jak 3 dni robocze) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Termin przystąpienia do usuwania wad lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, przy czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Zlecenie usunięcia wad wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości naliczenia i dochodzenia przez Wykonawcy kar umownych na warunkach i w wysokości określonej w § 21 umowy.
10. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego, wystawionego przez Podwykonawcę/ów na rzecz Zamawiającego. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i egzekwowanie uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady przez Zamawiającego według wyboru Zamawiającego bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy.

WADY ROBÓT

§ 18

1. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 19

W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

§ 20

Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

KARY UMOWNE

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za użycie w utworach wykonanych w ramach niniejszej umowy nazw własnych produktów, konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów – 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde użycie nazwy własnej produktów, konkretnego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia urządzeń i materiałów;
 - 2) w przypadku, gdyby wady usunąć się nie dały, Zamawiający ma prawo dodatkowo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów lub oszacowanych strat według średnich cen SEKOCENBUDU za ostatni kwartał, w którym zostały wady ujawnione;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu.
 - 4) w razie odstąpienia stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania;
 - 6) za nieuzasadnione niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej - w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 nie zastępują odszkodowań za szkody majątkowe, powstałe w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić ich naprawienia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości powstałej szkody.
 3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, zamawiający ma prawo do ich potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność kar umownych w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 5 i 6 Umowy.
 6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za otrzymane faktury VAT Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

§ 22

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je na okres 20 dni;
 - 3) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie wykonywania prac konserwatorskich i robót budowlanych wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 23

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 2) parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, dopuszczone przez konserwatora zabytków, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;
- 3) zmiana kierownika prac konserwatorskich, gdy nie będzie on w stanie pełnić powierzonej mu funkcji
- 4) zmiana kierownika budowy, gdy nie będzie on w stanie pełnić powierzonej mu funkcji
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie umowy w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane przez Wykonawcę;
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
 - f) konieczności dostosowania dokumentacji konserwatorskiej lub budowlanej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
 - j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego
 - 2) zamiana na materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;
 - 3) zmiana kierownika prac konserwatorskich na inną osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy kierownik prac konserwatorskich;
 - 4) zmiana kierownika budowy na inną osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy kierownik budowy;
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy odbywa się o czas niezbędny do usunięcia zaistniałej przeszkody (okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy).
3. **Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 24

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100 zł) tj. w wysokości..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie może być, za zgodą Zamawiającego, wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca, w takiej

sytuacji zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek,
4. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego terminu.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 25

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

PRAWA AUTORSKIE

§ 26

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory, materiały i dokumenty wykorzystywane i lub wytwarzane w związku z realizacją całego Przedmiotu Umowy są wolny od wad prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku wykonywania Przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jego wykonania, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności autorskich praw osobistych lub majątkowych tych osób.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu umowy oraz wszelkie inne wymagane przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych upoważnienia lub zezwolenia do wykonywania praw zależnych w stosunku do tych utworów.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich, powstałe w trakcie lub w wyniku wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego utworów (dokumentacji) wytworzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do opracowania bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwaniem na wykonywanie majątkowych i zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia majątkowych praw autorskich Zamawiający

nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw do wykonywania i zezwalanie na wykonywanie majątkowych i zależnych praw autorskich do opracowania.

6. Przeniesienie praw wskazanych w ust. 5 rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne opracowania do realizacji zadania w zakresie projektu realizowanego w ramach niniejszej umowy, wprowadzanie do pamięci komputera w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, udostępnianie podmiotom trzecim, w tym wykonywanie kopii, rozpowszechnianie w inny sposób, ekspozycja, publikowanie części lub całości, w inny sposób, opracowania i modyfikacje.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego, Prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również wytyczne wynikające z dokumentów programowych Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.

§ 28

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem PE i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27.04.2016r ws. ochrony danych osobowych RODO Zamawiający i Wykonawca deklarują przestrzeganie przepisów tego Rozporządzenia wraz z wszystkimi konsekwencjami z tego tytułu.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
6. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra / zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
7. W przypadku braku porozumienia i niemożności rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Ogłoszenie postępowania zakupowego wraz z załącznikami
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - 4) załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia Wykonawcy (przekaz płatności)
 - 5) załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawcy
 - 6) załącznik nr 6 – Kierownik prac konserwatorskich / kierownik budowy
 - 7) załącznik nr 7 – Polisy ubezpieczeniowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz
..... z siedzibą w reprezentowaną
przez....., zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia
aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność
gospodarczą pod
nazwą,
.....wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną
przez,pod
numerem: zwany dalej Wykonawcą oświadcza:

W związku z oświadczeniem podwykonawcy, że posiada on wobec
Wykonawcywymagalne roszczenie z tytułu faktur nr z dnia ,
oraz w związku z tym, że Wykonawca posiada wobec Inwestora wymagalne roszczenie z tytułu
faktury VAT nr z dnia stosownie do treści art. 921¹ kc upoważniam Inwestora do przelania
na rzecz podwykonawcy kwoty (słownie:) zaś podwykonawcę
upoważniam do odbioru tego świadczenia. Kwotę powyższą należy wpłacić na rachunek bankowy
Podwykonawcy nr

.....
miejsowość, data

.....
Wykonawca podpis

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz z siedzibą w reprezentowana przez, zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, wpisana do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną przez pod numerem: ; dalej Podwykonawca

* Oświadczam, że moje roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury nr z dnia w całości zaspokojone przez Wykonawcę

/

* Oświadczam, że posiadam wobec Wykonawcy firmy wymagalne roszczenie z tytułu faktur nr z dnia

.....
miejsowość, data

.....
Podwykonawca podpis

* Wybrać właściwe

KIEROWNIK PRAC KONSERWATORSKICH

Imię i nazwisko	Wykształcenie i doświadczenie
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="472 454 1295 546">– posiada odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.). <li data-bbox="472 555 1295 680">– posiada ... lat doświadczenia w wykonywaniu (prowadzeniu) prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących swym zakresem konserwację polichromii, malowideł ściennych, dekoracji i detali architektonicznych <li data-bbox="472 696 1295 972">– w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert kierował/a (był/a kierownikiem prac konserwatorskich) zamówieniem pn. w zabytkowym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr które obejmowało swoim zakresem o wartości

KIEROWNIK BUDOWY

Imię i nazwisko	Wykształcenie i doświadczenie
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="512 450 1361 546">– posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. <li data-bbox="512 546 1361 651">– posiada lat doświadczenia w zakresie kierowania pracami remontowo-budowlanymi prowadzonymi w obiektach wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. <li data-bbox="512 651 1361 931">– w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował/a (był/a kierownikiem prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich) zamówieniem pn. w zabytkowym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr które obejmowało swoim zakresem o wartości