

UMOWA

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniur. w Krośnie pomiędzy:

Muzeum Podkarpackim w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. J. Piłsudskiego 16, NIP: 6841048586, REGON: 000630630, reprezentowanym przez:.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą z siedzibą,
NIP: Regon, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Konserwacja i renowacja renesansowego Pałacu Biskupiego”, nr postępowania: MPK.261.1.2024.AG, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza, o następującej treści:

§ 1

ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji Umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla należytego zrealizowania przedmiotu Umowy w terminach w niej przewidzianych.
2. Wykonawca będzie wykonywać Umowę z dochowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w zależności od wyboru Zamawiającego, jak również do współpracy z Zamawiającym w realizacji wszystkich wymagań określonymi pozwoleniami, w tym przekazywania informacji w terminach umożliwiających Zamawiającemu dochowanie terminów określonych tymi pozwoleniami.
4. Niezależnie od obowiązku z ust. 3 powyżej, przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej informacje mogące w sposób istotny zagrozić dochowaniu terminowi realizacji przedmiotu Umowy, jak również informacji o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

5. Dokumentacja dotycząca lub związana z realizacją Umowy oraz korespondencja pomiędzy Stronami będzie sporządzana w języku polskim.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają w myśl normy prawnej wywodzonej z art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostała część Umowy pozostaje w mocy, a Strony podejmą działania w celu wprowadzenia do Umowy w miejsce postanowienia nieważnego lub w inny sposób prawnie wadliwego, postanowienia ważnego, którego treść będzie najbardziej oddawała cel i treść postanowienia zastępowanego.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Konserwacja i renowacja renesansowego Pałacu Biskupiego” zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr do 4 Umowy oraz zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w SWZ z załącznikami.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a. Renowację elewacji w zabytkowym budynku Muzeum Podkarpackiego w Krośnie (A-52) na działkach o nr ew. 2184/1 i 2184/2, obręb Śródmieście, w Krośnie, przy ul. J. Piłsudskiego 16 – miejscowe wzmocnienie i gruntowanie podłoża, restauracja lub wymiana tynków, naprawa i uzupełnienie profili ciągnionych gzymsów, malowanie i impregnacja powierzchni tynkowych,
 - b. Konserwacja kamiennego cokołu i detali architektonicznych – oczyszczenie powierzchni kamienia z zabrudzeń i nawarstwień biologicznych, uzupełnienie ubytków kamienia (flekowanie, kitowanie), uzupełnienie lub wymiana spoinowania,
 - c. Konserwacja kartuszy z herbami i rzeźby Chrystusa Króla,
 - d. Konserwacja elementów stalowych bramy.Ponadto, przedmiot zamówienia obejmuje: konserwację i renowację stolarki okiennej oraz wszystkich elementów związanych z elewacją (rury spustowe, parapety, niezbędne obróbki blacharskie), jak również elementy stalowe wystroju architektonicznego (ażurowe, żelazne bramy wjazdowe na dziedziniec, balustrady, kraty w oknach), wzmocnienie kamiennej przypory. W zakres przedmiotu zamówienia wpisują się również roboty budowlane przy elementach konstrukcyjnych budynku związane z pracami przy elewacjach likwidacja pęknięć kotwienie, wymiana blaszanych parapetów i rur spustowych na nowe z blachy miedzianej.
Inwestycja będzie realizowana w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna – „Stare Miasto I” (Uchwała Rady Miasta Krosna nr LXXII 1262/10 z dnia 10 listopada 2010 r.). Zakres przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej – Opinia Urzędu Miasta Krosna o braku OOŚ z dnia 12 marca 2020 r.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:
 - a. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - b. Dokumentacja projektowa.
 - c. Wpis do rejestru zabytków.
 - d. Program prac konserwatorskich konserwacji i renowacji renesansowego Pałacu Biskupiego.
 - e. Decyzja z dnia 10.01.2023 r., nr K-IRN.5142.292.2022.KH.

- f. Decyzja z dnia 29.10.2021 r., nr K-IRN.5142.267.2021.KH.
 - g. Program prac konserwatorskich stolarki okiennej i drzwiowej na elewacjach Muzeum Podkarpackiego w Krośnie.
 - h. Decyzja z dnia 9.03.2021 r., nr K-IRN.5144.30.2021.JU.
 - i. Program prac konserwatorskich rzeźby kamiennej Chrystusa Króla i dwóch płaskorzeźbionych kartuszy herbowych zdobiących frontową elewację Pałacu Biskupiego w Krośnie.
 - j. Decyzja z dnia 18.05.2020 r., nr K-IRN.5142.116.2020.KH.
 - k. Decyzja z dnia 30.12.2013 r., nr BA.6740.1.220.2013.C.
 - l. Projekt budowlany.
 - m. harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany dalej „Harmonogramem”, który zostanie opracowany przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego kosztorysu, o którym mowa w ust. 5. Harmonogram staje się załącznikiem do Umowy z dniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- zwanych dalej łącznie: „Dokumentacją”.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji.
 5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym pozwalającym na należyłą i terminową realizację Umowy.

§ 3

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności wydane przez w dniu zarejestrowanego w pod nr Zamawiający powołuje inspektora nadzoru prac konserwatorskich i restauratorskich w osobie posiadającego uprawnienia do nadzorowania pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności wydane przez w dniu zarejestrowanego w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr
3. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich w osobie..... posiadającego uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
4. Wykonawca wskazuje następujące osoby do wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich posiadającymi kwalifikacje, o których mowa w art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840):
 - a.
 - b.
5. Osoby wymienione w ust. 1 są przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową.

6. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy a jedynie zawiadomienia Wykonawcy. Zmiana osób wskazanych w ustępach 2, ust. 3 i ust. 4, nie wymaga zmiany Umowy, jednak dla zmiany tych osób Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający wyrazi zgodę, jeżeli Wykonawca wskaże zmiennika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie, jakie zostały wskazane przez Wykonawcę dla uzyskania punktów w kryterium „Doświadczenie Kierownika robót” lub dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia osób wymienionych w ust. 3 i 4, o przyjęciu obowiązku kierowania prac konserwatorskich i restauratorskich albo samodzielnego ich wykonywania. W terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przekaże także Zamawiającemu informację o adresach tych osób.
9. Zamawiający w terminach określonych pozwoleniami przekaże do właściwego organu:
 - a. dane dotyczące osób wymienionych w ust. 3 i 4 (imię, nazwisko, adres).
 - b. dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
 - c. oświadczenia o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania.
10. Postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio w przypadku dokonania zmiany tych osób w trakcie realizacji prac.

§ 4

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym charakterystyki i specyfikacji wszystkich materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich zamontowaniem bądź użyciem, w tym na 2 tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem przeznaczonych do wykonania robót materiałów Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, odpowiednie aprobaty techniczne, a także próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
5. Przebieg prac konserwatorskich musi być zrealizowany w całości przy zastosowaniu technologii i materiałów zaakceptowanych przez nadzór inwestorski, konserwatorski.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do całościowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do:
 - a. wykonania przedmiotu Umowy terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności ustawą Prawo budowlane, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b. wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu w formie pisemnej lub mailowej propozycji, wszystkich materiałów, w tym wykończeniowych, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z podaniem producenta i oświadczeniem o ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Jeżeli w ciągu 3 dni roboczych od potwierdzonego przekazania zestawienia Zamawiający nie zgłosi pisemnie lub mailowo sprzeciwu, uznaje się, że Zamawiający nie ma zastrzeżeń do proponowanych materiałów, wyrobów lub urządzeń.
 - c. złożenia Zamawiającemu wykazu pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
 - d. zapoznania pracowników z obowiązującymi u Zamawiającego wewnętrznymi przepisami bhp i p.poż, w tym z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, z potwierdzeniem tego podpisami pracowników,
 - e. odpowiedniego zabezpieczenia, w okresie realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego, terenu, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami bhp.
 - wykonania, dostarczenia oraz zapewnienia obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, włącznie z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia całodobowego znaków i zapór, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Przed zastosowaniem urządzenia zabezpieczającego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia Inspektora nadzoru.
 - f. dokonania i uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień, w tym w odniesieniu do pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, ewentualnych utrudnień mogących pojawić się w związku z prowadzonymi robotami takich jak zamienna organizacja ruchu (zgłaszania z oznakowaniem na czas prowadzenia robót, utrzymanie i jej likwidację)
 - g. wykonywania prac w sposób nie utrudniający ponad niezbędną miarę normalnego funkcjonowania Zamawiającego, w tym zapewnienia ładu i porządku na terenie wykonywanych robót, bieżącego wywozu i utylizacji powstałych odpadów, materiałów, urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach

(zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach, Wykonawca lub podwykonawca robót jest wytwórcą odpadów powstałych podczas realizacji prac remontowych i to na nim spoczywa obowiązek ich utylizacji).

- h. przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem lub użyciem,
 - i. przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, na wbudowane materiały.
 - j. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim ze swojej winy, od dnia przekazania miejsca wykonywania robót,
 - k. uporządkowania miejsca wykonywania robót oraz otoczenia przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
 - l. prowadzenia dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
 - m. powiadamiania Zamawiającego o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanymi pozwoleniami, przynajmniej na 2 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
 - n. powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
 - o. współpracy przy odbiorach, w tym przedłożenia dokumentów wymaganych dla przeprowadzenia odbioru przewidzianych w Dokumentacji.
 - p. znajomości i przestrzegania wszystkich aktualnych przepisów prawa oraz zarządzeń władz samorządowych, innych przepisów, instrukcji oraz wytycznych, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób ich wykonania i prowadzenia.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy obowiązany jest posiadać i utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przedkłada do wglądu dokument (polisa lub certyfikat) potwierdzający udzielenie i aktualność ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniach poprzednich, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia, na ryzyko Wykonawcy, z wybranym przez siebie ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia do kwoty wskazanej w zdaniu pierwszym i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania terenu robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
2. udostępnienia, w dniu podpisania Umowy, Wykonawcy obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów (bhp i p.poż),

3. udostępnienia Wykonawcy wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, przy czym Strony ustalą zasady rozliczenia tych kosztów.
4. terminowego odbioru robót, na zasadach określonych w Umowie,
5. zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia, na zasadach określonych w Umowie,
6. współpracy z Wykonawcą.

§ 7

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie do 30.11.2024 r.
2. W celu dochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi szczegółowy harmonogram robót. W terminie do 5 dni roboczych od dnia przedstawiania szczegółowego harmonogramu robót Zamawiający zaakceptuje harmonogram lub zgłosi do niego uwagi. Harmonogram po akceptacji Zamawiającego będzie stanowił załącznik do Umowy, stanowiący jej integralną część. Na mocy zgodnych oświadczeń Stron termin na przedłożenie harmonogramu przez Wykonawcę może zostać wydłużony, jednak nie dalej niż o kolejne 5 dni roboczych.
3. Każdorazowa aktualizacja / zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja / zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie pisemnego udokumentowania.
4. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień protokolarnego końcowego odbioru całości przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.

§ 8

NARADY KONSULTACYJNE

1. W celu sprawnej realizacji umowy Zamawiający przewiduje możliwość zwołania narad konsultacyjnych, co najmniej raz w miesiącu.
2. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem o naradzie konsultacyjnej, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem narady.
2. Narady konsultacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
3. Wykonawca ma obowiązek brać udział w naradach konsultacyjnych.
4. Z zastrzeżeniem zdania drugiego zmiana przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub mailowej.

§ 9

ODBIORY

1. Zamawiający w trakcie realizacji robót przewiduje:
 - a. odbiory częściowe, w tym przy udziale przedstawiciela WUOZ Delegatury w Krośnie i przedstawieniem próby konserwacji estetycznej.
 - b. odbiór końcowy, w tym przy udziale przedstawiciela WUOZ Delegatury w Krośnie,
 - c. odbiór po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej (robót zanikowych i ulegających zakryciu) bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu

- wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
3. Przystąpienie do odbiorów następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru pisemnie do Zamawiającego. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c, następuje w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze przed upływem okresu gwarancji.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie tych wad.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do protokołu i może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo może odstąpić od Umowy w tej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad.
 6. Strony postanawiają, że w toku czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 9. Za dzień faktycznego odbioru częściowego / końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, bezusterkowego protokołu odbioru.
 10. Strony mogą ustalić inne zasady procedury odbioru. Zmiana zasad odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie udokumentowania w formie pisemnej.

§ 10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu Umowy wynosizł (słownie:zł) w tym podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty i wydatki, jakie poniesione zostaną przez Zamawiającego z tytułu zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za realizację Umowy, w tym m.in.: podatki, cła, koszty pracownicze, koszty transportu, montażu, rękopmi, gwarancji. Za wyjątkiem przypadków przewidzianych w Umowie Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy, co wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego i związanym z tym ryzyk Wykonawcy.
3. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy, określony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Podstawą do wystawienia i zapłaty faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany bez uwag.
5. Na fakturze VAT powinny figurować dane Zamawiającego.

6. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I " oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>.
7. Mając na uwadze zasady, o których mowa w ust. 6, obowiązuje sposób płatności, zgodnie z którym udział własny w finansowaniu zamówienia zostanie wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku realizowania Umowy za pomocą zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do złożonej faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Umowy o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją Umowy wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
10. W przypadku niedostarczenia wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu dostarczenia tych dokumentów bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 17. Warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Umowy, stwierdzających, że nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo wraz z rozliczeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty.
 18. W sytuacji, gdy w związku z ustalonymi w umowach o podwykonawstwo terminami płatności przedstawienie wszystkich oświadczeń i dowodów, o których mowa w ust. 15, nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców z rozliczeniem należnego im wynagrodzenia i łączną ostateczną kwotą ich wierzytelności w związku z realizacją Umowy wraz z terminami wymagalności i deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.

§ 11

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy osiągnie poziom 10% lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, określa się na 6 miesięcy po dniu zawarcia Umowy. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia za roboty, których realizacja przypada po okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zgodnie z Harmonogramem.
3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w stosunku do miesiąca z chwili złożenia oferty i w części wykraczającej ponad procent określony w ust. 1.
5. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień nie może przekroczyć 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Zmiana wynagrodzenia wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dowodów, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, aneksu zawartego w formie pisemnej.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza następującym podwykonawcom wykonanie umowy w zakresie
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku gdy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby innego podmiotu:
 - a. zmiana tego podwykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku, gdy nowy podwykonawca wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stopniu, w którym Wykonawca w postępowaniu powoływał się na zasoby podwykonawcy,
 - b. zmiana tego podwykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku gdy nowy podwykonawca wykazuje brak podstaw wykluczenia,
 - c. rezygnacja z tego podwykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku gdy Wykonawca samodzielnie wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c. w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać niżej wymienione wymagania, tj.:
 - a. umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b. w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c. umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 - d. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmiany będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. niespełniania przez projekt wymagań określonych w Umowie lub ustawie,
 - b. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany albo po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % ceny brutto oferty.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby czynności określone w Rozdz. I ust. 6 SWZ, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,

- b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Rozdz. I ust. 6 SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
- a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie będą podlegać anonimizacji,
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdz. I ust. 6 SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdz. I ust. 6 SWZ czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji (*zgodnie z ofertą*) na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji zrównuje się z okresem rękojmi za wady.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony umowy odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
4. Wszelkie koszty dotyczące gwarancji lub rękojmi ponosi Wykonawca, w tym koszty transportu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, w terminie wskazanych przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wad. Wniosek taki winien być złożony najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu na usunięcie wad wraz z uzasadnieniem.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek błędnych rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, użycia nieodpowiednich materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.
8. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie gwarancyjne (dokument gwarancyjny), zawierający obowiązki gwarancyjne zgodnie z niniejszą Umową. Wzór oświadczenia gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 15

DANE OSOBOWE

W przypadku, gdyby przy realizacji Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Zamawiającemu przez Wykonawcę przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający lub Wykonawca, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podejmą inne działania, jeżeli będą one wymagane przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym z RODO.

§ 16

CESJA I PRZEJĘCIE DŁUGU

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający może przenieść przysługujące mu względem Wykonawcy prawa i roszczenia na dowolną osobę trzecią, bez zgody Wykonawcy. O takim przeniesieniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 17

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty następujących kar umownych:
 - a) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania Umowy w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad określonego przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 - e) za nieuzasadnioną odmowę udziału w naradach konsultacyjnych, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
 - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – 1000 zł za każdy przypadek.
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo – 1000 zł za każdy przypadek.
 - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji Umowy za pomocą podwykonawcy, względem którego nie przedłożono Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo – 1000 zł za każdy przypadek.
 - i) stwierdzenia niewywiązywania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – 1000 zł za każdy przypadek.
 - j) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 6 – w wysokości 10% zwaloryzowanej na rzecz Wykonawcy kwoty wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do jej zapłaty. W przypadku braku dobrowolnej zapłaty kary umownej Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów. Limit kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę z wszystkich tytułów

przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.

5. Zapłata kary umownej nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zrealizowania umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 18

PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Niezależnie od podstaw przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez istotnych przyczyn albo nie podejmie ich w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego lub przerwie z własnej inicjatywy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - f) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie pomimo pisemnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, odpowiednim do okoliczności, terminie.
 - g) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy i nie zaprzestaje naruszenia lub nie usuwa jego skutków pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie wraz z terminem wyznaczonym na zaprzestanie naruszeń lub usunięcie ich skutków.
 - h) gdy Wykonawca dokona cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Umowne prawo odstąpienia może być realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający będzie w opóźnieniu z dokonaniem wymagalnych płatności wynagrodzenia Wykonawcy o 60 (sześćdziesiąt) dni i pomimo otrzymania wezwania Wykonawcy do spłaty zaległości w dodatkowym 30-dniowym terminie, nie dokona spłaty w takim dodatkowym terminie. Postanowienie ust. 2 stosuje się.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części Strony, w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu sporządzą protokół inwentaryzacji, w którym określony zostanie zakres wykonanych prac nadających się do odbioru i ich wartość według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia, co do inwentaryzacji, Zamawiający powoła jednostronną komisję, która dokona inwentaryzacji i określenia wartości wykonanych prac nadających się do odbioru. Ponadto:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, uporządkuje teren robót i usunie z niego zbędne urządzenia, materiały i wyroby budowlane.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór, w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną oraz z tytułu rękojmi względem zrealizowanej i odebranej części Umowy lub części Umowy, za które Zamawiający wypłacił wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
8. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty kar umownych określonych w Umowie.

§ 19

ZMIANA UMOWY

Niezależnie od przypadków wynikających wprost z przepisów ustawy, zmiana Umowy może nastąpić w przypadku:

- 1) okoliczności zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powódzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.),
 - d) którego nie można przypisać drugiej stronie.

Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień z powodu siły wyższej Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

- 2) z powodu stwierdzonych błędów dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej lub zgodności z przepisami prawa. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty.
- 3) z powodu zmiany przepisów mających wpływ na sposób wykonania Umowy, których pominięcie może skutkować wykonaniem Umowy z naruszeniem przepisów prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 4) z powodu wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację Umowy lub zagrażających bezpieczeństwu osób zaangażowanych w realizację Umowy. Przez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki istotnie odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie robót w analogicznym miesiącu w perspektywie ostatnich 2 lat. Strona wnosząca o zmianę Umowy, wraz z informacją o wpływie warunków na termin realizacji, zobowiązana jest przedstawić dokumenty potwierdzające wystąpienie niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych wraz z informacją, w jaki sposób wpływają one na sposób realizacji Umowy. Termin realizacji Umowy może zostać przesunięty nie dłużej niż o czas trwania warunków atmosferycznych, o których mowa w zdaniach poprzednich.
- 5) z powodu konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z okoliczności nie zawinionych przez Stronę lub z zaleceń WKOZ. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zgłosić konieczność wykonania robót dodatkowych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia przedmiaru tych robót wraz z wyceną. Do wyceny znajdują zastosowanie ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy dla wyceny robót dodatkowych nie da się zastosować cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca dokona wyceny z zastrzeżeniem, że ceny przyjęte do wyceny nie przekroczą średnich cen SEKOCENBUD dla województwa podkarpackiego, z bieżącego kwartału. Do aneksu do Umowy Strony sporządzą protokół konieczności zawierający szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany Umowy oraz sposób ustalenia wartości robót dodatkowych.
- 6) w przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych, przez co należy rozumieć potrzebę wykonania robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia, ale w sposób odmienny niż pierwotnie wskazany. Roboty zamienne mogą zostać zlecone:
 - a. gdy spowoduje to obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - b. gdy okażą się konieczne na skutek wad lub braków dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia lub jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa lub na skutek stanu placu robót spowodowanego w szczególności stanem technicznym budynku, lub na skutek zaleceń WKOZ.
 - c. gdy wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń (np. zaprzestanie produkcji danego materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia, opóźnienia w ich dostawie

zagrożące terminowej realizacji Umowy), pod warunkiem zastosowania materiału lub urządzenia o parametrach nie gorszych niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

- d. innych obiektywnych okoliczności i zdarzeń, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert.

W przypadku zastosowania robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu jedynie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, stosownymi dowodami, że roboty zamienne generują dla Wykonawcy wyższe koszty niż przyjęte do oszacowania danego zakresu prac na etapie składania oferty. Do aneksu do Umowy Strony sporządzą protokół konieczności zawierający szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany Umowy oraz sposób ustalenia wartości robót zamiennych.

- 7) po ewentualnej zmianie przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, poprzez wprowadzenie nowej stawki podatku VAT dla towarów, których ta zmiana będzie dotyczyć.
- 8) w zakresie terminu realizacji Umowy, w przypadku przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku zmian wprowadzonych do SWZ lub w wyniku odwołania wniesionego do Krajowej Izby Odwoławczej – o czas wydłużenia terminu składania ofert lub czas trwania postępowania odwoławczego, lub w przypadku okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas trwania tej przeszkody, przy czym warunkiem dokonania zmiany, w przypadku okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, jest wykazanie Zamawiającemu tych okoliczności oraz ich wpływu na termin realizacji Umowy.
- 9) w zakresie terminu realizacji Umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu jest konsekwencją konieczności zastosowania robót dodatkowych lub zamiennych.
- 10) w przypadku okoliczności związanych z zaleceniami WKOZ.
- 11) w przypadku, gdy zmiana Umowy okaże się konieczna ze względu lub dla dochowania zgodności z warunkami zawartymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków, w szczególności w zakresie ustalenia sposobu płatności.

Zamawiający przewiduje następujące zasady przeprowadzenia procedury zmiany umowy:

- 1) Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia drugiej Stronie wniosek, wraz z podaniem zakresu zmiany oraz uzasadnienia potrzeby zmiany, w tym z załączeniem dowodów na okoliczność wykazania zaistnienia przesłanki do zmiany umowy. Wniosek powinien być złożony bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż 10 dni od dnia zaistnienia przesłanki zmiany umowy.
- 2) w terminie do 10 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1) Strona ustosunkowuje się do żądania zmiany umowy, w razie potrzeby przedstawiając inną propozycję, co do treści zmiany umowy.
- 3) najpóźniej w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1), Strony zawrą aneks do umowy – w przypadku uzgodnienia treści zmiany umowy, bądź – zakończą umowną procedurę aneksowania umowy – w przypadku uznania, że nie zachodzą przesłanki do zmiany umowy, bądź w przypadku braku uzgodnienia treści zmiany umowy.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zasady przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa ustawa.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy właściwych aktów prawnych, w tym Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku nieścisłości między Umową a wymaganiami wynikającymi z Dokumentacji, pierwszeństwo znajdują postanowienia Dokumentacji, chyba że Strony ustalą inaczej.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. Tym samym, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu Strony ustalają, że właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia.

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną częścią Umowy są poniżej wskazane Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja.

Załącznik nr 2 – Harmonogramy.

Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej.

Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Załącznik nr 5 – SWZ.

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu 2024 r.

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:.....
3. Umowa (nr z dnia):
4. Przedmiot umowy – roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:
.....
5. Data odbioru końcowego (dd.mm.rrrr):.....
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 6.3. Okres gwarancji wynosimiesiące licząc od daty odbioru końcowego.
 - 6.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
 - 6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w spisany protokole oraz wezwaniu do usunięcia wad,
 - c) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad,
 - d) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
 - e) na elementy objęte robotami poprawkowymi Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w pkt 6.3 (tj. miesięcy) licząc od daty spisania protokołu usunięcia wad.
 - 6.6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad w stosunku do terminu określonego w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami umowy.
 - 6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne obiektu/robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
 - 6.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 - 6.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji i rękojmi Przedstawiciel Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję i rękojmię Przedstawiciel Zamawiającego